

## **IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE**

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: St-1321/2017

Dužnik: Stečajna masa iza IZBOR d.o.o. u stečaju iz Zagreba, Budmanijeva 5, OIB: 02713637333

**I TIJEK STEČAJNOGA POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 21.10.2020. do 09.02.2021.**

### **NEKRETNINE**

Sukladno odluci skupštine vjerovnika od 21.10.2020.g. priznat je tužbeni zahtjev u predmetu P-140/2020 Trgovačkog suda u Zagrebu, te je sud dana 30.11.2020.g. donio presudu na temelju priznanja kojom je za korist tužitelja IZBOR RENT d.o.o. utvrđeno pravo vlasništva nekretnina upisanih u zk.ul. 5302 k.o. Samobor i to zk.č.br. 1373/2 zgrada u Gornjem kraju površine 3365 m<sup>2</sup> i industrijsko dvorište površine 3071 m<sup>2</sup> ukupne površine 6436 m<sup>2</sup> i nekretnina upisanih u zk.ul. 5359 k.o. Samobor i to zk.č.br. 1373/1 zgrada Gornji kraj površine 253 m<sup>2</sup>, zgrada-trafostanica površine 53 m<sup>2</sup> i industrijsko dvorište površine 2671 m<sup>2</sup> ukupne površine 2976 m<sup>2</sup>.

U trenutku sastavljanja ovog izvješća u zemljišnim knjigama je kao vlasnik prethodno opisanih nekretnina temeljem presude Trgovačkog suda u Zagrebu P-140/2020 upisano društvo IZBOR RENT d.o.o.

Dana 03.12.2020.g. izvršena je primopredaja nekretnine kojom prilikom je sastavljen primopredajni zapisnik. Utvrđeno je kako se u prostoru nalazi zakupoprimac LINE SAMOBOR d.o.o., dok je dio hale kojim se koristio zakupoprimac FRACASSO RI d.o.o. bio ispražnjen na način da se može zaključiti kako je isti nedavno iselio, što je i potvrđeno od drugog zakupoprimalca koji je naveo da je Fracasso ri d.o.o. napustio prostor dva dana ranije. Zatečeno stanje hale i brojila su fotografirani, te se fotografije mogu dostaviti zainteresiranim osobama na njihov zahtjev.

### **POTRAŽIVANJA**

Stečajni dužnik ima potraživanja prema bivšim zakupoprimcima po osnovi zakupa i režija.

Line Samobor d.o.o. duguje ukupno 60.456,76 kn i to 9.375,00 kn po osnovi zakupnine, 19.328,86 kn po osnovi električne energije i 31.752,90 kn po osnovi komunalne naknade.

Fracasso RI d.o.o. duguje ukupno 117.900,94 kn i to 25.000,00 kn po osnovi zakupnine, 34.925,14 kn po osnovi električne energije i 57.975,80 kn po osnovi komunalne naknade.

Potraživanja po osnovi električne energije odnose se na potraživanja od ožujka zaključno s prosincem za Line Samobor d.o.o., odnosno od ožujka zaključno sa studenom za Fracasso RI d.o.o.

Potraživanja po osnovi komunalne naknade odnose se na potraživanja od siječnja 2020.g. zaključno s prosincem za Line Samobor d.o.o., odnosno od siječnja 2020.g. zaključno sa studenom za Fracasso RI d.o.o.

## II STANJE STEČAJNE MASE

Pregled priljeva na račun nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 21.10.2020.g.:

06.11.2020.	A1 Hrvatska d.o.o.	34.087,50 kn
13.11.2020.	Line Samobor d.o.o.	3.125,00 kn
01.12.2020.	kamata	2,84 kn
22.12.2020.	Line Samobor d.o.o.	9.375,00 kn
02.01.2021.	kamata	2,96 kn
25.01.2021.	Fracasso RI d.o.o.	75.000,00 kn
01.02.2021.	kamata	2,91 kn

Pregled odljeva sa računa nakon preuzimanja dužnosti stečajnog upravitelja 21.10.2020.g.:

30.10.2020.	Državni proračun – PDV	5.153,57 kn
09.11.2020.	bankovna naknada	110,50 kn
09.11.2020.	HEP ELEKTRA d.o.o.	34.494,30 kn
08.12.2020.	bankovna naknada	112,70 kn
08.01.2021.	bankovna naknada	109,10 kn
14.01.2021.	Biro plus d.o.o. računovodstvo	28.750,00 kn
14.01.2021.	državni proračun PDV	13.692,40 kn
05.02.2021.	državni proračun PDV	998,24 kn
05.02.2021.	Komunalac d.o.o. Samobor	28.901,60 kn

## III RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

Naznačiti radnje koje će se poduzeti u naredom razdoblju od 09.02.2021. do 09.05.2021.g.

Brinuti o naplati potraživanja, te pokrenuti odgovarajuće postupke naplate ukoliko plaćanja izostanu.

Mjesto i datum  
Zagreb, 09.02.2021.g.

Stečajni upravitelj  
Antonija Galić